

## Ambition A

### Les principaux enseignements des diagnostics



**Ralentissement de la croissance démographique ces 10 dernières années**



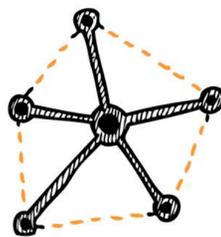
**+ 35 500 habitants d'ici 2037 soit 34 500 logements à produire**



**Population vieillissante et précaire, croissance des petits ménages, besoins spécifiques en logements et en équipements**



**Périurbanisation marquée au détriment de l'armature territoriale, de l'identité roussillonnaise et de l'économie du foncier**



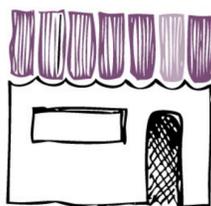
**Maillage cohérent des équipements et services au profit de l'équilibre du territoire**



**Positionnement géographique et accessibilité routière de qualité**



**Découplage des fonctions urbaines favorisant déplacements et consommation d'espace**



**Fort développement des surfaces commerciales périphériques, menaces sur l'animation des centre-villes**



**Évolution des modes de consommation des ménages au détriment des grandes surfaces et au profit d'internet et de productions « responsables »**

## A LES ENJEUX

- **Rapprocher spatialement les fonctions urbaines du quotidien (se loger, s'instruire, travailler, se divertir, consommer...)**
- **Proposer une offre en logements suffisante et diversifiée pour faciliter les parcours résidentiels**
- **Réinvestir et revitaliser les centres anciens**
- **Maîtriser les phénomènes de périurbanisation et limiter la consommation d'espace**
- **Conforter le maillage territorial, articulé autour du cœur d'agglomération et de la ville-centre, des pôles d'équilibres structurants et des centres bourgs**
- **Rationaliser les déplacements et œuvrer pour une mobilité durable par la construction d'un système intermodal complet**
- **Préserver et développer le tissu commercial de proximité ainsi que le maillage d'équipements et de services**
- **Réguler fortement l'extension des zones commerciales périphériques**